



MESTSKÁ ATMOSFÉRA S NÁDYCHOM VIDIEKA

BRATISLAVA, TEXT:
ANDREJ SÁRKÓZI,
FOTO: TOMÁŠ
MANINA,
ZDRONU.SK,
DOKUMENTÁCIA:
ARCHITEKTI ŠEBO
LICHÝ

ARCHITEKTI ŠEBO LICHÝ Projekt Kolísky v Záhorskej Bystrici bol dokončený v roku 2020. Malý obytný súbor však dominuje aj v súčasnosti a bol nominovaný na Cenu za architektúru CE ZA AR.

Bývanie na úpätí Malých Karpát, napojenie na diaľnicu a rozmanité možnosti trávenia voľného času. Malá bratislavská mestská časť Záhorská Bystrica je charakteristická zachovalými sedliackymi domami, časťou s novými vilami, ale aj pokojným životom. Pre isté skupiny ľudí je ale stále problémom vzdialenosť do centra Bratislavy, čo sa snažia kompenzovať developeri budovaním nových mestských štvrtí a priniesť sem atraktívne bývanie.

Tento nápad dostala aj spoločnosť Opera SL Group, ktorá priniesla do Záhorskej Bystrice ideu výstavby veľkého projektu s názvom Pod Vrškami. Ten bol rozdelený ešte na niekoľko menších blokov. Ako väčšinu iných spoloč-

ností, aj tohto investora zasiahla vtedajšia kríza a veľké plány musel okresať - niektoré z parcel odpredal. Veľkým záujemcom sa stala spoločnosť ITB Development, ktorá je v Bratislave pomerne aktívna. Pozemky jedného z blokov napokon firma získala a jeho koncept s názvom Kolísky zachovala.

„Ide o atraktívnu bratislavskú mestskú časť, obklopenú zeleňou a nádhernými kopcami s množstvom turistických chodníčkov a cyklotrás. Nespornou výhodou Záhorskej Bystrice je aj výborná občianska vybavenosť,“ opisuje ITB Development rozhodujúce faktory, ktoré stáli za výberom tejto lokality.

„Kolísky sú umiestnené v susedstve zástavby rodinných domov,

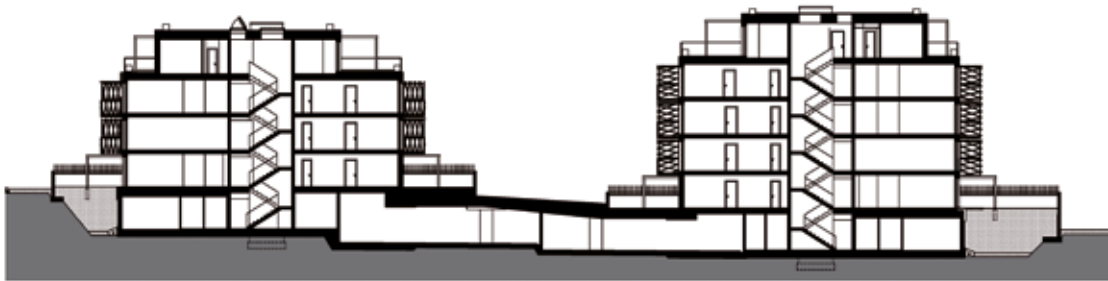
na ktorú svojím charakterom nadväzujú - nízkou podlažnosťou bytových domov, schovanými parkovacími možnosťami, ale aj komunitným charakterom,“ vraví spoločnosť o realizácii, ktorá získala ocenenie v rámci CIJ Award Slovakia ako Najlepší rezidenčný development roka 2021.

PROJEKT URČENÝ RODINÁM

Vznikla tu štvorica štvor- až päťpodlažných bytoviek s takmer stovkou bytov. Keďže developer od začiatku výstavby komunikoval tento zámer ako bývanie pre rodiny, prítomných je tu najviac trojizbových a štvorizbových nehnuteľností. K dispozícii ale sú aj klasické dvojizbáky či nadštandardné penthousy.

← Bytový komplex vychádza z blokového urbanizmu, kde sa exteriérový priestor delí na verejnú ulicu a poloverejný vnútroblok.

↓ Centrálna časť vnútrobloku je architektonicky dôsledne prepracovaná a v súlade so súčasným trendom prepájania viacerých funkcií do jedného priestoru.



Rez





Pôdorysy



Pokojná štvrt' s komorným bývaním disponuje pomerne slušným štandardom. V bytoch sa nachádzajú drevené trojlamelové podlahy, ktoré sa spájajú bez použitia lepidla, stránka projektu uvádza aj vysokokvalitné dvere či sanitu kúpeľne vrátane obkladov a dlažieb od značkových dodávateľov.

Objekty sa pritom sústreďujú okolo centrálneho nádvorja. Bytový komplex vychádza z blokového urbanizmu, kde sa exteriérový priestor delí na verejnú ulicu a poloverejný vnútroblok. Hmoty objektov sa smerom do svahu zmenšujú a urbanistické riešenie zase odkazuje na mierku mestských vĺ. Polozapustená podnož suterénu absorbovala všetko rezidenčné parkovanie a komerčnú vybavenosť.

„Celá centrálna časť vnútrobloku je architektonicky dôsledne prepracovaná a v súlade so súčasným trendom prepájania viacerých funkcií do jedného priestoru. Pre deti je tu pieskovisko s preliezačkami, rodičia si majú kam sadnúť na kus reči, tínedžeri zas kde zacvičiť či zahrať pingpong. Pre všetky skupiny obyvateľov je tu dostatok prírodných zdrojov tieňa, akustických bariér a prvkov na sedenie,“ hovorí o detailoch ITB Development.

V Kolískach má nezastupiteľný význam zeleň, ktorá je prítomná na balkónoch a pergolách predzáhradiek. „Každý balkón je vyabstrahovanou tradičnou trelážou na popínanie divého viniča či ruží. Každý má svoj kvetináč, svoj kúsok vidieckej záhradky s bylinkami, popínavou zeleňou, kvetmi,“ dopĺňa.

ZELENÉ BÝVANIE SO SVIEŽOU ARCHITEKTÚROU

Aj napriek snahe zachovať pôvodný koncept sa ITB Development rozhodol pre architektúru z pera kancelárie Architekti Šebo Lichý, s ktorou spolupracuje už vyše 20 rokov. „Je to mestské bývanie s vôňou vidieka. Kolisky sú riešené tak, ako by, podľa nás, mali byť navrhnuté všetky bytové domy – so všetkými autami schovanými pod zemou, polosúkromným dvorom so špecifickou atmosférou, mierkou priateľskou k okoliu, priestormi pre obchodík alebo fitness v prízemí,“ hovorí pre ASB známy ateliér.

Podľa architektov bola treláž s popínavou zeleňou pôvodne naplánovaná na všetkých obvodových stenách okrem severnej fasády. Pre požiarne normy sa jej však museli vzdať. „Ostala viac než dostatočne prítomná na balkónoch a pergolách predzáhradiek. Zeleň v kvetináčoch

na balkónoch a strechách ju plnohodnotne zastúpi,“ hodnotí architektonická kancelária.

V prípade Kolískok architekti uvažovali nad rôznymi materiálovými riešeniami balkónov. Vzhľadom na požiarne normy a údržbu architekti nakoniec zvolili oceľovú konštrukciu žltej farebnosti, ktorá dotvára hravý charakter projektu a umožní obrastanie paviničom.

Dominantou Kolískok je tak zeleň, komornosť a pomerne solídny štandard. Toto ale spĺňajú aj iné stavby. Na mieste je tak otázka, ako sa daný rezidenčný súbor odlišuje od developmentov podobného charakteru? „Pri navrhovaní sa riadime našim manifestom, vždy rešpektujeme genius loci miesta a kladieme dôraz na komunitný charakter projektu – tým sa často odlišujeme od konkurencie,“ znie z kancelárie Architekti Šebo Lichý.

OSCARY PRE ARCHITEKTOV

Práve tento prístup im pravdepodobne priniesol aj nedávny dôležitý úspech – nomináciu na Cenu za architektúru CE ZA AR. „Mottom aktuálneho 22. ročníka súťaže bolo #spoluarchitekture. Členovia medzinárodnej poroty pri posudzovaní súťažných diel brali na zreteľ tento kľúčový význam architektúry a dôležitosť navrhovania s ohľadom na súčasné potreby spoločnosti.



← Architekti uvažovali nad rôznymi materiállovými riešeniami balkónov. Vzhľadom na požiarne normy a údržbu architekti nakoniec zvolili oceľovú konštrukciu žltej farebnosti, ktorá dotvára hravý charakter projektu a umožní obrastanie paviničom.



Naše Kolísky v Záhorskej Bystrici tento atribút splnili do bodky,“ uviedla odhodlane spoločnosť ITB Development.

Developera v tomto doplnila aj architektonická kancelária Architekti Šebo Lichý, ktorá si každé ocenenie váži: „CE ZA AR je dnes už pomyselným Oscarom pre architektov na Slovensku a myšlienku súťaže podporujeme. Tohtoročná nominácia Kolískok nás potešila, o to viac, že ide už o tretí rok po sebe, čo sa slávnostného galavečera zúčastňujeme ako nominovaní.“

Kolísky v Záhorskej Bystrici sa tak dostali medzi architektonickú špičku, a to boli postavené ešte v roku 2020. Úspech im priniesla kombinácia viacerých aspektov, ktoré spĺňali kritérium tohto ročníka – dôležitosť navrhovania s ohľadom na súčasné potreby spoločnosti. V neposlednom rade projekt pozdvihol aj samotnú mestskú časť a ako sa ukazuje tri roky po dokončení, vniesol sem architektúru, ktorá môže byť perspektívna ešte dlhé roky. ■

Situácia



← V Kolískach má nezastupiteľný význam zeleň, ktorá je prítomná na balkónoch a pergolách predzáhradiek.

↑ Malá bratislavská mestská časť Záhorská Bystrica je charakteristická zachovalými sedliackymi domami, časťou s novými vilami, ale aj pokojným životom.

KOLÍSKY, BRATISLAVA-ZÁHORSKÁ BYSTRICA

DEVELOPER	ITB Development
ARCHITEKT	Architekti Šebo Lichý
KRAJINNÝ ARCHITEKT	Vojtěch Urban
POČET PODLAŽÍ	5 NP
POČET BYTOV	98
REALIZÁCIA	2019 - 2020