

# ČEREŠNE LIVING

## REZIDENČNÝ KOMPLEX

**Lokalita:** Bratislava, Dúbravka – Polianky

**Developer:** ITB Development

**Autori:** Architekti Šebo Lichý

**Výstavba:** 2017 – 2020

**Vizualizácie:** ITB Development



Na mieste niekdajších čerešňových sádov, v tichej časti Polianky v Dúbravke vyrástol projekt Čerešne. Architektonicky zaujímavou riešenú novostavbu autori návrhu citlivo zasadili do okolitého prostredia. Spolu osem bytových domov (6- až 8-poschodových) bolo navrhnutých tak, aby tvorili uzavretý vnútroblok so spoločným dvorom. Zámerom projektu bolo vytvorenie dobrých podmienok pre komunitný život obyvateľov a posilnenie dobrých vzťahov medzi susedmi. Dvor má detské

ihriská, komunitné záhrady, ale aj exteriérový pavilón.

Po prvej úspešnej etape komplexu predstavilo ITB Development druhú fázu komplexu Čerešne living. Koncept nadväzuje na princíp vnútroblokov z prvej etapy, pričom zámerom autorov je, aby mal každý inú funkciu a atmosféru. V komplexe tak vznikne korzo s kaviarňami, ihriská pre deti rôznych vekových skupín, športoviská na crossfit či parkúr a vodná plocha. Vo svahovitom teréne sa počíta aj s kopcom na sánkovanie.

K 178 bytom z prvej etapy pribudne ďalších 245 jednotiek v šiestich objektoch. Jednotlivé objekty budú mať šesť až osem poschodí, na okraji komplexu vznikne sedemnást'poschodová dominanta. Budovy sa od seba vzájomne architektonicky odlišia použitým detailom – napríklad veľkými vysunutými balkónmi. Budúci obyvatelia budú môcť parkovať v podzemnej garáži, kde bude k dispozícii takmer 300 miest, alebo v teréne, kde zaparkuje vyše 100 áut. ❖