

GANSBERG KOLIBA

KOMPLEX BYTOVÝCH DOMOV

Lokalita: Bratislava, Koliba
 Developer: ITB Development
 Autori: Architekti Šebo Lichý
 Generálny dodávateľ: ise s. r. o.
 Výstavba: 2017 – 2019
 Vizualizácie: štúdio 3 dii



Projekt Gansberg Koliba pozostáva z troch nízkopodlažných bytových domov obklopených nadštandardne veľkým pozemkom s rozlohou 6 500 m² v chránenom uzatvorenom areáli. V tomto projekte sa autori zamerali na prania budúcich užívateľov. Projekt rozdelili do štyroch kategórií, aby si každý z nových majiteľov vybral presne to, po čom najviac túži. Byty z kategórie Garden sú pre ľudí, ktorí obľubujú život v súlade s prírodou. Byty so záhradou sú zasadené do prostredia a ponúkajú oázu pokoja. V tejto kategórii sa nachádzajú 3- až 4-izbové byty s predzáhradkou a rozlohou až do 259 m². Kategória City View je určená pre milovníkov výhľadov na mesto. Úžitková plocha bytov je doplnená priestranými terasami. Byty tejto kategórie sú luxusné 2- až 5-izbové, s terasami až do 200 m² a sú vhodné pre všetkých, ktorí si radi vychutnajú nádherný výhľad. Po náročnom dni hľadáme oddych a pokoj. Práve takúto atmosféru ponúkajú

byty z kategórie Quiet. Byty z tejto kategórie sú vhodné pre slobodných či menšie rodiny, ktoré uprednostňujú pokojné, ničím nerušené bývanie. V tejto kategórii nájdete útulné 2- až 3-izbové byty s výmerou až do 139 m² vrátane exteriéru.

Byty z kategórie Premium sú určené pre najnáročnejších. Luxus v podobe priestraného interiéru je oázou možností, ako byt využívať. Tu bude vždy dostatok priestoru na všetky obľúbené aktivity – posedenie s priateľmi, grilovanie, či rodinný obed. Do tejto kategórie sú zaradené 4- až 5-izbové byty s výmerou až do 350 m² vrátane terasy. ❀



Špeciálne geotechnické práce na dočasnom zapažení stavebnej jamy striekaným betónom a klincovaním, na zabezpečení stability výkopov tryskovou injektážou Soilcrete a na založení objektov na mikropilótach realizovala spoločnosť **KELLER špeciálne zakladanie spol. s r. o.**



Spoločnosť **DOKA Slovakia, Debniaca technika s.r.o.** dodala na stavbu Gansberg Koliba výkonné Doka debniace systémy Frami a Framax Xlife pre stenové konštrukcie, stropné nosníkové debnenie Dokaflex a skladacie plošiny K.