



38

Zdroj: ITB Development

38

Polianky – Dúbravka

## Čerešne

Nový rezidenčný projekt Čerešne je situovaný v pokojnej časti Bratislavy neďaleko centra. K dispozícii sú byty s balkónom, lodžiou, terasou alebo predzáhradkou, na vyšších podlažiach je na balkónoch a terasách integrovaná zeleň. Celý komplex tvorí uzavretý vnútroblok chránený vrátnicou s personálom, parkovanie je vytvorené na vonkajších plochách alebo v podzemnej garáži. Obyvatelia budú mať k dispozícii vlastný dvor, ktorý vďaka množstvu zelene a stromov poslúži ako oddychová zóna.

Investor: ITB Development, a. s.

Začiatok výstavby: 11/2015

Koniec výstavby: 12/2017

Počet bytov: 173

Výmery bytov: 26,14 – 203,05 m<sup>2</sup>

30

Rača

## Malé Krasňany

Malé Krasňany sú situované na slnečnom pozemku hneď pod vinicami v bezprostrednom kontakte s lesmi Malých Karpát. Na pozemok povedie novovybudovaná príjazdová cesta osadená zeleňou, súčasťou projektu sú parky, detské ihriská i nový cyklochodník. Všetky byty majú praktické dispozície s dostatkom úložných priestorov, veľké a priestranné lodžie a sú vybavené kvalitným bytovým štandardom zahrnutým v cene nehnuteľnosti.

Investor: Lucron Development, a. s.

Začiatok výstavby: jar 2015

Koniec výstavby 1. bytového domu: jeseň/zima 2016

Výška investície: 9,5 mil. €



38

Zdroj: ITB Development

31

Nové Mesto

## Obytná zóna Nobelova

Projekt vyrastie na Nobelovej ulici, medzi Račianskou a Vajnorskou ulicou, v mestskej časti Bratislava-Nové Mesto. Bude pozostávať z troch samostatných blokov, pričom v prvej etape bude na deviatich podlažiach vybudovaných 104 bytových jednotiek (od 26,5 m<sup>2</sup> až po 130 m<sup>2</sup>), inžinierske siete vrátane spevnených plôch a parkovacie miesta pre všetky tri etapy. V ponuke sú jedno- až päťzbové jednopodlažné alebo mezonetové byty s balkónom, lodžiou alebo priestrannou terasou.

Investor: SITNO HOLDING Real Estate, a. s.

Začiatok výstavby: 5/2015

Koniec výstavby všetkých troch fáz: 2018

Počet bytov: 394

Výška investície: 32 mil. €





30



31





02

Zdroj: Corwin Capital

02

Staré Mesto

## Blumental

Po dokončení celého projektu sa obyvatelia Starého Mesta dočkajú zrevitalizovaného územia s pestrou funkčnou náplňou. V rámci prvej etapy postaví developer v bytovom dome s ôsmimi nadzemnými podlažiami 112 bytov. Na mieste vnútrobloku na úrovni druhého nadzemného podlažia vybuduje investor zelenú vegetačnú strechu.

Developer: **CG Gama, s. r. o.**Začiatok výstavby: **03/2015**Koniec výstavby: **koniec 2016**Obstavaný objem: **73 566,7 m<sup>3</sup>**Zastavaná plocha: **2 565 m<sup>2</sup>**

45

Ružinov

## Perla Ružinova II.

Projekt Perla Ružinova sa nachádza na uliciach Mierová a Kaštieľska, pričom jej 2. etapa sa skladá z dvoch veží Rubín a Zafír (vo výstavbe) a čoskoro bude v predaji aj tretia veža Smaragd. Rubín a Zafír spolu ponúkajú 162 bytových jednotiek, pričom na každom poschodí sa nachádza šesť dvoj- až štvorizbových bytov, každý s vlastným balkónom. Okrem bytov sa na prvých dvoch nadzemných podlažiach bude nachádzať 2 000 m<sup>2</sup> určených pre obchodnú galériu.

Developer/Investor: **Perla Ružinova, s. r. o.**Začiatok výstavby: **05/2014**Koniec výstavby: **12/2016**Úžitková plocha: **od 44 m<sup>2</sup> – 109 m<sup>2</sup>**

40

Záhorská Bystrica

## Záhorské sady

Penta začala v máji 2015 v rámci projektu Záhorských sadov výstavbu už 2. etapy radových rodinných domov. K 12 rodinným domom v areáli tak pribudne ďalších 10 štvorizbových jednopodlažných radových domov. Opäť pôjde o štvorizbové rodinné domy a približne rovnaká zostane aj výmera úžitkovej plochy. Na rozdiel od prvej etapy to budú jednopodlažné domy v dvoch radoch, prístupné zo spoločnej obslužnej uličky.

Developer/Investor: **Penta Investments**Začiatok výstavby: **05/2015**Koniec výstavby: **koniec roka 2015**Zastavaná plocha: **1 359 m<sup>2</sup>**Obstavaný objem: **4 397 m<sup>3</sup>**Celkové investície: **1,75 mil. €**

41

Nové Mesto

## Rezidencia pri Mýte II.

Súčasťou 2. etapy projektu Rezidencie pri Mýte je 5 bytových domov, v ktorých sa bude nachádzať 195 nových bytov. V ponuke budú jedenapodlažné až štvorizbové. Jednotlivé budovy budú vysoké šesť poschodí, jedna z nich bude mať jedenásť poschodí. Rezidenčný projekt ponúkne po dokončení bývanie rodinného typu s prepracovanými dispozičnými riešeniami jednotlivých bytov a s dôrazom na zeleň.

Developer/Investor: **Penta Investments**Začiatok výstavby: **04/2015**Koniec výstavby: **2017**Zastavaná plocha: **4 356 m<sup>2</sup>**Obstavaný objem: **143 302 m<sup>3</sup>**Celkové investície: **23,5 mil. €**

45

Zdroj: Dilato Management





Zdroj: Penja Investments



Zdroj: Penja Investments





46

Zdroj: ITB Development

46

Staré Mesto

## Sokolská Residence

Komorný rezidenčný projekt na Sokolskej ulici obsahuje 35 bytov na siedmich podlažiach. Prevažujú troj- (od 80 do 109 m<sup>2</sup>) a štvorizbové byty (od 100 do 120 m<sup>2</sup>). Je vsadený do diplomatickej štvrte pod Slavínom a architektúra domu zapadá do obývaného okolitého prostredia s plnou občianskou vybavenosťou. Dispozičné riešenie bytov je navrhnuté tak, aby spĺňalo požiadavky aj najnáročnejších klientov.

Developer: **ITB Development, a. s.**

Začiatok výstavby: **07/2014**

Koniec výstavby: **jar 2016**

Obstavaný objem: **18 266 m<sup>3</sup>**

Zastavaná plocha: **5 879 m<sup>2</sup>**

Výška investície: **7,5 mil. €**

28

Ružinov

## City House

V bratislavskej časti Ružinov sa v júni 2015 začala výstavba projektu bytového domu City House Ružinov. Projekt sa realizuje v časti Pošeň na pozemku medzi ulicami Ružinovská, Exnárova, Chlumického a Ivana Horvátha. Dom tvorí celkovo 91 bytov a apartmánov (jedno-, dvoj-, troj- a štvorizbové). Výnimočnosť projektu okrem skvelej lokality spočíva najmä v tom, že väčšina bytov má terasu. Na prízemí sa nachádzajú obchodné priestory. Parkovanie je zabezpečené na garážových státiach v suteréne a na vonkajších státiach pri dome.

Developer: **SCA real, s. r. o.**

Začiatok výstavby: **jún 2015**

Koniec výstavby: **august 2016**

Úžitková plocha: **6 637 m<sup>2</sup>**

Celkové investície: **7 mil. €**

34 35

Dúbravka

## TAMMI Dúbravka

Projekt TAMMI Dúbravka neďaleko Dúbravského lesa a Malých Karpát kombinuje komfortné a pohodlné bývanie s komplexnou občianskou vybavenosťou. Nová štvrť so službami, dostupná autom aj MHD, ponúka aj komplex malých vnútroblokových námestí vrátane zelene a detských ihrísk.

Developer: **YIT Reding a. s.**

Začiatok výstavby 1. etapy: **04/2014**

Koniec výstavby 1. etapy: **10/2015**

Zastavaná plocha 1. etapy: **1 675 m<sup>2</sup>**

Úžitková plocha 1. etapy: **9 306 m<sup>2</sup>**

Začiatok výstavby 2. etapy: **04/2015**

Koniec výstavby 2. etapy: **11/2016**

Zastavaná plocha 2. etapy: **1 308 m<sup>2</sup>**

Úžitková plocha 2. etapy: **9 724 m<sup>2</sup>**



46

Zdroj: ITB Development