

SOKOLSKÁ RESIDENCE

DOBŘÉ DŮVODY
PRE BÝVANIE
V STAROM MESTE

text a vizualizácie ITB Development, a. s.

Bývanie v pokojnej časti Bratislavy, priamo pod imponantným Slavínom, v novostavbe s nadčasovým architektonickým riešením, navyše v lokalite, kde sa už nemusíte obávať ďalšej zástavby – to je iba zlomok atribútov, ktoré robia projekt Sokolská Residence atraktívnym...



Spoločnosti ITB Development, ktorá stojí za týmto komorným, ale zato ambicióznym rezidenčným projektom, sa podarilo sústrediť na jednom mieste množstvo predností ideálneho bývania. Sokolská Residence sa nachádza v diplomatickej štvrti hlavného mesta, v susedstve Ministerstva zahraničných vecí, veľvyslanectiev, zastupiteľských úradov či rezidiencií diplomatov. Ako novostavba vnáša do staromestskej časti moderné bývanie s premyslenými dispozíciami, ktoré sú riešené maximálne funkčne a bez zbytočných hluchých miest. Pridanou hodnotou projektu je aj samotné architektonické riešenie, ktoré stavbu situovanú v kopci vizuálne člení na dve odlišné vrstvy, vyplývajúce z daností terénu. Obidva hmotovo aj výrazovo odlišné celky majú samostatné vstupy. Z celkového počtu 35 bytov je väčšina troj – a štvorizbových, pričom vďaka rozumnému pomeru celkovej užitočnej plochy a počtu izieb

sa developerovi v jednotlivých bytoch podarilo dosiahnuť zaujímavú cenu. Samozrejmosťou je občianska vybavenosť v okolí či pešia dostupnosť historického centra Bratislavy. Z domu ste za pár minút na zastávke MHD, pri materskej či základnej škole. V blízkosti sú však k dispozícii aj detské jasle, lekáreň či potraviny. Nehovoriac o oddychu v príhlahom Horskom parku alebo o prechádzkach na Slavín či Kalváriu, ktoré si budúci obyvatelia Sokolská Residence budú môcť dopriať dosýta. V danej lokalite rieši Sokolská Residence aj vypuklý problém s parkovaním, keďže na dvoch podzemných podlažiach ponúka až 57 parkovacích miest a sedem státi v exteriéri. ◀

ITB DEVELOPMENT, A. S.

Mickiewiczova 9, 811 07 Bratislava
tel.: +421 2 3210 1723, mobil: +421 918 111 011
e-mail: luhovoy@itb.sk, www.sokolska.sk